

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома без лифтов и мусоропроводов оборудованные газопроводом на 2 полугодие 2013 г. и первое полугодие 2014г. по ОАО ЖЭУ № 3 по адресу: 6 мкр. дом 67

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	ст-ть на 1 м2 общей площади (руб. в м-ц)
1	2	3	4,00
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		
	- до 3-его этажа	ежедневно	0,19
	- свыше 3-его этажа	3 раза в неделю	0,12
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,70
3	Мытье окон	2 раза в год	0,13
4	Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в 5 дней	0,04
5	Обметание стен	2 раза в месяц	1,79
6	Влажная протирка:		
	- стен, дверей	2 раза в в год	0,05
	- подоконников, перил, почтовых ящиков, отопительных приборов, электрощитков, чердачных лестниц, оконных ограждений	1 раз в месяц	0,06
7	Очистка от мусора чердачного помещения	1 раз в год	0,14
8	Установка замков на люки чердачного помещения	по мере необходимости	0,01
	Итого		3,23
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
1	Подметание территории: тротуары, вход в подъезд, крылец	1 раз в сутки	0,02
2	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,02
3	Уборка газонов от случайного мусора	ежедневно	0,11
4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раз в сезон	0,67
5	Покос травы	2 раза в сезон	0,36
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,01
7	Уборка отмосток в летний период	1 раз в 3 суток	0,43
8	Подметание свежесвыпавшего снега более 2 см движком в кучи и валы	1 раз в сутки во время снегопада	0,03
9	Подметание территории в дни без снегопада (тротуары, вход в подъезд)	1 раз в 3 суток	0,13
10	Посыпка территории песком (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда	0,03
11	Очистка территории от наледи и льда (тротуары, вход в подъезд, крыльца)	1 раз в 3 суток во время гололеда	0,14
12	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки во время гололеда	0,03
13	Перекидывание снега и скола	1 раз в 3-е суток во время гололеда	0,36
14	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза в сезон	0,05
15	Очистка отмосток от уплотненного снега	2 раза в сезон	0,64

16	Очистка от снега и льда крышек люков колодцев	1 раз в сутки во время гололеда и снегопада	0,05
17	Сметание снега со ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,06
18	Очистка от мусора подвального помещения	1 раз в год	0,02
19	Проветривание подвального помещения	постоянно	0,02
20	Установка замков на входные двери подвальных помещений	по мере необходимости	0,02
	Итого		3,21
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
	Вывоз ТБО, КБО	ежедневно	3,39
	в том числе НДС		0,52
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации и текущий ремонт			
1	Осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов	2 раза в год	1,48
2	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	0,21
3	Смена или частичная замена, укрепление: - оконных	по мере необходимости	0,13
	- дверных полотен и коробок	-*	0,12
	- поручней лестничных ограждений	-*	0,07
4	Установка и снятие пружин на входные двери	2 раза в год	0,05
5	Замена разбитых стекол в МОП	по мере необходимости	0,17
6	Утепление оконных переплетов в МОП	-*	0,24
7	Утепление чердачного перекрытия местами	-*	1,08
8	Осмотр кровель	2 раза в год	1,29
9	Ликвидация протечек кровли	по мере необходимости	0,25
10	Частичная смена покрытия кровли	-*	0,19
11	Герметизация примыканий:	-*	
	- слуховых окон	-*	0,02
	- антенн	-*	0,03
	- вентиляционных и канализационных труб.	-*	0,04
12	Ремонт слуховых окон, устройство жалюзийных решеток	по мере необходимости	0,24
13	Очистка кровель от мусора, снега, наледи, сосулек	-*	0,56
14	Ремонт коробов инженерных сетей в подъездах	-*	0,04
15	Пароизоляция чердачного помещения	-*	0,15
16	Осмотр системы вентиляции	1 раз в год	0,38
17	Восстановление вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,12
18	Проведение планово-текущего ремонта общего имущества	1 раз в 5 лет	3,95
19	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,14
	Итого		10,94
	в том числе НДС		1,67
20	Проведение осмотров системы холодного и горячего водоснабжения, канализации	2 раза в год	0,22
21	Укрепление труб и приборов центрального отопления	по мере необходимости	0,01

22	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	0,65
23	Консервация и запуск системы отопления	2 раза в год	1,27
24	Гидравлическое испытание и промывка внутридомовых систем отопления	1 раз в год	0,86
25	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках отопления	по мере необходимости	0,01
26	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	1 раз в год	0,04
27	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	0,02
28	Прочистка канализационного выпуска	1 раз в год	0,02
29	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
30	Осмотр и восстановление системы вентиляции:		
	- в домах с газоснабжения	2 раза в год	0,06
31	Восстановление системы вентиляции	по мере необходимости	0,45
32	Очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	1 раз в год	0,03
33	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках системы отопления и водоснабжения	1 раз в год	0,06
	Итого		3,72
	Освещение мест общего пользования	постоянно	0,50
	в том числе НДС		0,08
	Обслуживание внутридомового электрооборудования в местах общего пользования специализированной организацией	постоянно	0,89
V. Ремонт инженерных сетей			
1	Смена отдельных участков канализационных труб	по мере необходимости	0,05
2	Антикоррозийная обработка трубопровода	1 раз в год	0,15
3	Смена отдельных участков трубопроводов/отопления/	по мере необходимости	0,10
4	Смена отдельных участков труб водоснабжения	-*-	0,12
5	Смена задвижек	-*-	0,02
6	Утепление трубопроводов	-*-	0,05
7	Смена пробковых кранов	-*-	0,02
8	Смена вентилях	-*-	0,06
9	Подчеканка раструбов канализационных труб	-*-	0,01
10	Смена отопительных приборов в местах общего пользования	-*-	0,01
	Итого		0,59
	Обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,88
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	0,86
VII. Прочие услуги			
	Дератизация	1 раз в месяц	0,11
	Дезинсекция	по мере необходимости	0,05

	Обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых плит специализированной организацией	постоянно	1,40
	в том числе НДС		0,21
	VIII. Управление многоквартирным домом		
	Управление	постоянно	6,45
	в том числе НДС		0,98
	ВСЕГО		36,20